

**UMOWA nr ...../2019/ZDW (wzór)**

zawarta w dniu .....w Krakowie pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Kraków**

pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
reprezentowaną przez

.....  
działającego na podstawie pełnomocnictwa ..... z dnia .....  
zwanym dalej *Zamawiającym 1*

oraz

**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie**

ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków

stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego  
z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym 2*

zwanymi łącznie *Zamawiającymi* z jednej strony

a

**2. ....**  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą* z drugiej strony

zwanymi łącznie *Stronami*

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDW-DN-4-271-51/19 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP) – art. 10 w związku z art. 39 i innymi, zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający zlecają, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **Zachodnia Obwodnica Zielonek – zaprojektowanie i wykonanie robót (w podziale na zadania)** zwanego dalej zadaniem.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę zachodniej obwodnicy Zielonek – w podziale na następujące zadania:
  - 2.1) **Zadanie nr 1 – odcinek od ul Pachońskiego (km ok. 0,003+74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z łącznikiem do ul. Glogera z DW 794 i rozbudową ul. Glogera**  
Niniejsze zadanie obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz pozyskanie wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego; opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje budowę łącznicy jako drogi klasy G dwujezdniowej o długości ok. 1 km;
- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wymogów wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obejmujących w szczególności:
  - a) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt wraz z opiniami i zatwierdzeniami, wykonanie, utrzymanie, likwidacja);
  - b) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórka budynków kolidujących z inwestycją;
  - c) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (w razie konieczności pod nadzorem ornitologicznym) oraz nasadzenia uzupełniające,
  - d) roboty ziemne (wykopy, nasypy, wzmocnienie podłoża);
  - e) budowę konstrukcji nawierzchni na obwodnicy i drogach przecinających budowaną obwodnicę;
  - f) budowę obiektów mostowych;
  - g) budowę nowych skrzyżowań dla skomunikowania dróg przecinających budowaną obwodnicę wraz z rozbudową odcinków dróg krzyżujących się z planowaną obwodnicą i budową dróg łączących obwodnicę z układem dróg istniejących, w tym m. in. włączenie do ul. Pachońskiego wraz z rozbudową sygnalizacji świetlnej;
  - h) budowę ronda turbinowego dwupasowego, czterowłotowego oraz łącznika do ul. Glogera z DW 794 wraz z rozbudową ul. Glogera;
  - i) budowę skrzyżowania typu T przedłużenia ul. Rybałtowskiej z ul. Weissa;
  - j) budowę dróg dodatkowych (jezdni);
  - k) budowę poboczy;
  - l) budowę lub przebudowę chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych;
  - m) budowę, przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
  - n) budowę i przebudowę systemu odwadniającego z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników wraz z niezbędnymi urządzeniami (w tym: kanalizacji deszczowej, przepompowanie oraz zbiorniki retencyjne);
  - o) budowę urządzeń wynikających z ochrony środowiska (w tym: ekranów akustycznych, w razie konieczności urządzeń naprowadzających na przejścia dla zwierząt i zabezpieczających przed wchodzeniem płazów na jezdnię);
  - p) zabezpieczenie i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: elektroenergetycznych (napowietrznych i kablowych), wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych oraz infrastruktury „kolejowej” - na podstawie warunków technicznych pozyskanych od właścicieli sieci wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci;
  - q) budowę, przebudowę oświetlenia drogi;
  - r) wykonanie kanalizacji kablowej światłowodowej do systemu sterowania ruchem UTCS;
  - s) montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu wraz z montażem tablic VMS;
  - t) stałą organizację ruchu, w szczególności: oznakowanie pionowe i poziome – grubowarstwowe chemoutwardzalne, punktowe elementy odblaskowe;
  - u) zapewnienie nadzoru przyrodniczego, w szczególności: ornitologicznego i w razie konieczności herpetologicznego, zgodnie z wymogami decyzji środowiskowej;

- v) w razie konieczności: zabezpieczenie zabytków małej architektury, zapewnienie nadzoru archeologicznego, przeprowadzenie badań archeologicznych;
- w) roboty wykończeniowe i porządkowe;
- x) wyznaczenie i montaż punktów referencyjnych oraz słupków U-1;
- y) stabilizację granic pasa drogowego za pomocą słupków granicznych;
- z) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- aa) przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- bb) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.
- cc) przekazywanie raportów Zamawiającemu.

2.2) **Zadanie nr 2 – odcinek od granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) do węzła z Północą Obwodnicą Krakowa (POK)**

Niniejsze zadanie obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z uzyskaniem decyzji ZRID z klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego, w tym przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko;  
opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje budowę łącznicy jako drogi klasy G dwujezdniowej o długości ok. 1,2 km;
- 2) wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wymogów wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, obejmujących w szczególności:
  - a) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt wraz z opiniami i zatwierdzeniami, wykonanie, utrzymanie, likwidacja);
  - b) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
  - c) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (w razie konieczności pod nadzorem ornitologicznym) oraz nasadzenia uzupełniające;
  - d) roboty ziemne (wykopy, nasypy, wzmocnienie podłoża);
  - e) budowę konstrukcji nawierzchni na obwodnicy i drogach przecinających budowaną obwodnicę;
  - f) budowę dróg dodatkowych (jezdni);
  - g) budowę poboczy;
  - h) budowę, przebudowę chodników;
  - i) budowę ścieżek rowerowych;
  - j) budowę, przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
  - k) budowę i przebudowę systemu odwadniającego z odprowadzeniem wód opadowych do odbiorników wraz z niezbędnymi urządzeniami (w tym: kanalizacji deszczowej, przepompowni);
  - l) budowę urządzeń ochrony środowiska (w tym: ekranów akustycznych, w razie konieczności urządzeń naprowadzających na przejścia dla zwierząt i zabezpieczających przed wchodzeniem płazów na jezdnię);
  - m) zabezpieczenie i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: elektroenergetycznych (napowietrznych i kablowych), wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych - na podstawie warunków technicznych pozyskanych od właścicieli sieci wraz z opłatami za nadzór nad przebudową ze strony właścicieli sieci;
  - n) budowę, przebudowę oświetlenia drogi;
  - o) montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
  - p) stałą organizację ruchu, w szczególności: oznakowanie pionowe i poziome – grubowarstwowe chemoutwardzalne, punktowe elementy odblaskowe;

- q) w razie konieczności: zabezpieczenie zabytków małej architektury, zapewnienie nadzoru archeologicznego, przeprowadzenie badań archeologicznych;
  - r) zapewnienie nadzoru przyrodniczego, w szczególności: ornitologicznego i w razie konieczności herpetologicznego, zgodnie z wymogami decyzji środowiskowej;
  - s) roboty wykończeniowe i porządkowe;
  - t) wyznaczenie i montaż punktów referencyjnych oraz słupków U-1;
  - u) stabilizację granic pasa drogowego za pomocą słupków granicznych;
  - v) sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
  - w) przygotowanie materiałów do wniosku o pozwolenie na użytkowanie, złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie;
  - x) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.
  - y) przekazywanie raportów Zamawiającemu.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
  4. Zadanie nr 1 dotyczy odcinka drogi zlokalizowanego na terenie Gminy Miejskiej Kraków, natomiast Zadanie nr 2 dotyczy pozamiejskiego odcinka drogi.
  5. Współpracę pomiędzy Zamawiającym 1 i Zamawiającym 2 przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy regulują ustalenia, umowy i porozumienia dokonywane i zawierane pomiędzy Województwem Małopolskim a Gminą Miejską Kraków w sprawie określenia zasad współpracy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim.

## UMOWA

### § 2

Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które stanowią integralne części umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia, w tym Programy Funkcjonalno-Użytkowe (PFU)
- 2) oferta wybranego Wykonawcy wraz z WWER
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
- 4) kopie umów ubezpieczenia OC i Ryzyk Budowy i Montażu
- 5) dokumentacja projektowa oraz zgody właściwych organów zezwalające na realizację robót (po opracowaniu, pozyskaniu i przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającym)
- 6) specyfikacje techniczne (ST) (po opracowaniu i przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającym).

## WYNAGRODZENIE UMOWNE

### § 3

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązują się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych umową czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności przekazania terenu budowy oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z ust. 2.
2. **Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....** zł (słownie: .....) brutto, w tym:

- 1) **wynagrodzenie za Zadanie nr 1:** ..... zł (słownie: .....) brutto,
- 2) **wynagrodzenie za Zadanie nr 2:** ..... zł (słownie: .....) brutto.

zgodnie z ofertą, która wraz z WWER stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Przedmiotowe wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, za wyjątkiem poz. 3 i 6 WWER (związanych z wykonaniem ekranów akustycznych), które rozliczane będą kosztorysowo (wynagrodzenie w tym zakresie wyliczone zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz faktycznego obmiaru robót, przy czym wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwot wskazanych w poz. 3 i 6 WWER).

3. Ustalona przez Strony wysokość wynagrodzenia umownego nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 9 oraz kwestii kosztorysowego rozliczenia poz. 3 i 6 WWER .
4. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1 – 4, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają faktyczny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia ku temu podstawy wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadkach określonych w ust. 6 – 9 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 4 pkt 1 – 4, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt. 2 – 4, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 4, mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
  - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 4 pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

- 3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 4 pkt 4, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
11. W ramach waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający zobowiązują się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w ust. 4, kosztów wykonania zamówienia.
12. Zamawiający zastrzegają sobie prawo zmniejszenia (wyłączenia) zakresu przedmiotowego umowy i tym samym pomniejszenia wynagrodzenia umownego za niewykonane zakresy / elementy przedmiotu umowy – zgodnie z zapisami § 16 umowy.
13. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 2, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
13. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu okoliczności niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, które są możliwe do przewidzenia na etapie złożenia oferty
14. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało na kwotę wynoszącą 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 2, tj. .... zł.**
15. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ramach sytuacji opisanej w art. 150 ust. 7 ustawy PZP, tj. wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu na okres krótszy niż cały okres, na jaki zabezpieczenie ma być wniesione, niniejszym Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.  
W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o który mowa wyżej, Zamawiający zmieniają formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 8 ustawy PZP.  
Niewywiązanie się przez Wykonawcę z przedmiotowego obowiązku będzie uznane za nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.
16. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 14.
17. Zwrot zwalnianej części zabezpieczenia po wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiających za należyte wykonane zgodnie z § 4 ust. 5.
18. Zwrot zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 4 ust. 8.
19. Zamawiający nie wyrażają zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania poprzez potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie określonym w art. 150 ust. 3 ustawy PZP.
20. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się prawa do odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku niedokonania przez Zamawiających zwrotu zabezpieczenia w terminach wynikających z ust. 16 i 17, jeżeli Wykonawca przed upływem danego terminu nie złożył do Zamawiających wniosku o zwrot konkretnej części (kwoty) zabezpieczenia.
21. W zakresie dotyczącym Zadania nr 1 środki finansowe na realizację tego zadania zostały zabezpieczone w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (zadanie nr.....)
- 2020 r. – ..... zł,
  - 2021 r. – ..... zł,
  - 2022 r. – ..... zł,
  - 2023 r. - ..... zł.
22. Zmiana limitów, o których mowa w ust. 21, nie wymaga zawarcia aneksu. W przypadku zaistnienia potrzeby zmiany limitów Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego przedstawienia nowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia (w zakresie Zadania nr 1) i płatności, który wymaga akceptacji przez Zamawiającego nr 1.

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) Zamawiający przekażą Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji właściwego organu uprawniającego zgodnie z przepisami do prowadzenia robót budowlanych, umowy ubezpieczenia OC i odpłatnej polisy ubezpieczenia dla ryzyka budowy i montażu zgodnie z § 9 ust. 8, uzgodnionego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Programu Zapewnienia Jakości.
  - 3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiających terenu budowy.
2. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja).
3. Teren budowy będzie określony w dokumentacji projektowej i decyzji ZRID (zgodnie z właściwym organem na prowadzenie robót).
4. **Termin realizacji przedmiotu umowy (Zadania nr 1 i Zadania nr 2) – 30 czerwca 2023 r.**
5. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień dokonania końcowego odbioru robót określony w protokole odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający mogą wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający mogą powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
7. Wykonawca na piśmie najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 4 zawiadomi pisemnie Zamawiających o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy i jego gotowości do dokonania odbioru końcowego (zgłoszenie gotowości odbiorowej). Gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego winna być udokumentowana dołączonym do zawiadomienia operatem kołaudacyjnym zawierającym m.in.:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy,
  - b) oryginał dzienników budów z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzenie tego wpisu przez branżowych Inspektorów Nadzoru,
  - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; oświadczenie powinno być potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru.
  - d) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z wpisem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych zinventaryzowanych robót z projektem,
  - e) protokoły badań i sprawdzeń,
  - f) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy.
  - g) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Zamawiający zobowiązują się najdalej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) dokonać czynności odbioru robót (z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 3 pkt 3 – 7).

## FINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW UE

### § 5

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza ubiegać się o współfinansowanie realizacji przedmiotu umowy ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata



2014 – 2020. Przewidywane jest złożenie odrębnych wniosków na dofinansowanie Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2.

2. W związku podejmowanymi przez Zamawiających działaniami zmierzającymi do pozyskania współfinansowania przedmiotu umowy ze środków UE i prawidłowego rozliczenia projektów Wykonawca jest zobowiązany do udzielania niezwłocznie pisemnych wyjaśnień, w terminie wskazanym przez Zamawiających, które mogą wiązać się m.in. z przygotowaniem dodatkowych map, wydzielaniem kosztów realizacji stosownych elementów inwestycji – na każdorazowe zapytanie Zamawiających.
3. Udzielanie niezwłocznie pisemnych wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiających, o których mowa w ust. 2, na każdorazowe zapytanie Zamawiających, może mieć miejsce zarówno do upływu terminu wykonania niniejszej umowy jak i po tym terminie, w okresie tzw. trwałości projektu, tj. w okresie 5 lat liczonym od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu.
4. W przypadku uzyskania przez Zamawiającego 1 i/lub Zamawiającego 2 dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Wykonawca zobowiązany będzie w ramach realizacji przedmiotu umowy o wykonania i ustawienia tablic informacyjnych oraz tablic pamiątkowych informujących o udziale środków Unii Europejskiej w realizacji inwestycji. Tablice należy wykonać zgodnie z wytycznymi z Księgi Identyfikacji Wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014 – 2020. Wykonawca będzie również zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją projektów tj. stosowania logo programu RPO w dokumentach budowy i w korespondencji dotyczącej zadania. Obowiązek będzie wykonywany odrębnie dla każdego z dofinansowanych projektów.

## HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Wykonawca przedłoży oddzielnie dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2 harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia i płatności w okresie do 28 dni od daty zawarcia umowy, uwzględniające planowane ilości środków finansowych. Wprowadzenie zmian w harmonogramach nie będzie traktowane jako zmiana umowy i nie będzie wymagało zawarcia aneksu do umowy.
2. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i płatności. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Zamawiających, każdego w odniesieniu do swojego zadania. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłoszą zastrzeżeń do aktualizacji harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i płatności przyjmuje się, że akceptują zaktualizowany harmonogram.
3. Zamawiający nie przewidują udzielenia zaliczki.

## ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

### § 7

#### 1. Współpraca na terenie budowy

Zamawiający dopuszczają wyrażenie zgody na równoczesne wykonywanie robót nie objętych umową na przedmiotowe zamówienie na terenie budowy przez inny Podmiot pod warunkiem, że wykonywanie robót przez inny podmiot nie będzie powodowało utrudnień w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wydłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy czy wzrostu kosztów przedmiotu umowy. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiających uzgodnienie szczegółów tej współpracy na terenie budowy pozostawia się w gestii Wykonawców, którzy będą uprawnieni do ustalenia między sobą, warunków i odpowiedzialności za prowadzenie robót na terenie budowy. Z tytułu wykonywania w/w robót Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia, a w szczególności o zmianę terminu wykonania zamówienia. Wykonawca powiadomi Zamawiających o dokonanych przez niego i inny podmiot uzgodnieniach dotyczących współpracy na terenie budowy.

#### 2. Zasady porozumiewania się stron

- 1) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót odbywać się będzie poprzez wpisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, przy czym dopuszcza się porozumiewanie w drodze e-mail.
- 2) Korespondencja pisemna będzie kierowana na adres:

- a) Zamawiającego 1: .....
- b) Zamawiającego 2: .....
- c) Wykonawcy: .....

z tym zastrzeżeniem, że w razie zmiany adresu, o którym mowa powyżej, Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest do poinformowania pozostałych Stron o tym fakcie w terminie do 7 dni licząc od dnia zmiany, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.

- 3) Korespondencja e-mail będzie kierowana na adres:

- a) Zamawiającego 1: .....
- b) Zamawiającego 2: .....
- c) Wykonawcy: .....

z tym zastrzeżeniem, że w razie zmiany adresu, o którym mowa powyżej, Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest do poinformowania pozostałych Stron o tym fakcie w terminie do 7 dni licząc od dnia zmiany, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.

## 5. Narady koordynacyjne

- 1) Zarządzający ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiających i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych gości. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zarządzający, przy czym narady koordynacyjne winny odbywać się z częstotliwością co najmniej jeden raz w miesiącu.
- 2) Narady koordynacyjne będą prowadzone i protokołowane przez Zarządzającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 3) Wykonawca osobiście lub jego umocowany przedstawiciel jest zobowiązany uczestniczyć w każdej naradzie koordynacyjnej, która została zorganizowana przez Zarządzającego.

## OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

### § 8

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązują się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego (KC) i ustawy – Prawo budowlane (PB).

#### 2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokołarnie przekażą Wykonawcy teren budowy, o którym mowa w § 4 ust. 3, w terminie podanym w § 4 ust. 1 pkt 2.

#### 3. Personel Zamawiającego

- 1) Zamawiający ustanowią Zarządzającego oraz Inspektorów Nadzoru  
Zarządzający jest to osoba prawna lub fizyczna wyznaczona przez Zamawiających do zarządzania realizacją umowy i upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym mu pełnomocnictwie (zawartej z nim umowie).
- 2) Szczegółowy zakres obowiązków Zarządzającego wynika z niniejszej umowy oraz umowy zawartej pomiędzy Zamawiającymi i Zarządzającym, a także przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiających i przyszłych użytkowników.

Do podstawowych obowiązków Zarządzającego należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru nad realizacją umowy i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiających,
- b) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- c) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach robót. Wykonawca zwolniony będzie z odpowiedzialności zarówno prawnej, jak i finansowej za skutki wykonania polecenia Zarządzającego polegającego na wstrzymaniu lub opóźnieniu rozpoczęcia jakichkolwiek

robót, jeżeli polecenie to narusza umowę, decyzje organów administracji, lub prawo, o czym Wykonawca powinien zawiadomić na piśmie Zamawiających.

- 3) Koordynację ogólną i bieżące prowadzenie spraw związanych z całością zamówienia ze strony Zamawiających prowadzi Zamawiający 2.

W przypadku prac ściśle związanych z zakresem Zadania nr 1 lub Zadania nr 2 koordynację ich realizacji prowadzi Zamawiający 1 (w odniesieniu do Zadania nr 1) lub Zamawiający 2 (w odniesieniu do Zadania nr 2).

Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego 1 jest p. ....  
tel. ....

Osobą do kontaktów z Wykonawcą ustanowioną przez Zamawiającego 2 jest p. ....  
tel. ....

## OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

### § 9

#### 1. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 2) Wykonawca przedmiot umowy realizował będzie siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w ofercie.
- 3) Wykonawca i wszyscy jego przedstawiciele i podwykonawcy będą działali zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz będą wspierać Zamawiających we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją umowy. Wykonawca będzie z najwyższą starannością współpracował z Zamawiającymi na ich rzecz w całym okresie realizacji kontraktu celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiających o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy.

#### 2. Polecenia, inspekcje i audyty

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia (pisemnie, faksem lub telefonicznie potwierdzone niezwłocznie pocztą) Zamawiających lub Zarządzającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy. Polecenia Zamawiających lub Zarządzającego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy, dokumentacji projektowej, z przepisami prawa i nie mogą prowadzić do wzrostu kosztu przedmiotu umowy oraz do przedłużenia czasu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Na żądanie instytucji finansującej wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.

#### 3. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie .....  
Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
2. Procedura zawierania umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającym w przypadku zmiany umowy i wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:
  - 1) Zgodnie z art. 143b ust. 1 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 projektu tej umowy zawierającej określenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych oraz oznaczenie Podwykonawcy, który miałby je wykonywać, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożenie Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi nastąpić nie później niż 30 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonania robót.

- 2) Na podstawie art. 143b ust. 3 ustawy PZP Zamawiający 1, jak również Zamawiający 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty przedłożenia mu projektu do akceptacji. Zamawiający 2 składa przedmiotowe zastrzeżenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy, którego dotyczy konkretny projekt umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego 1 będą przekazywane przez Zamawiającego 2.
- 3) Zgodnie z art. 143b ust. 5 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
- 4) Na podstawie art. 143b ust. 6 ustawy PZP Zamawiający 1, jak również Zamawiający 2 może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty przedłożenia mu umowy do akceptacji. Zamawiający 2 składa przedmiotowy sprzeciw Wykonawcy oraz Podwykonawcy, którego dotyczy konkretna umowa. Sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego 1 będzie przekazywany przez Zamawiającego 2.
- 5) Zgłoszenie przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt 2 i 4, nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiających, o których mowa w pkt 6,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 143b ust. 2 ustawy PZP.
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 określonych w pkt 2 zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub określonego w pkt 4 sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:
  - a) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac (szczegółowy przedmiot robót budowlanych) powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy, warunki płatności oraz wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; przedkładana Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji; projekty umów oraz umowy niezawierające jakiegokolwiek z wyżej wymienionych wymaganych elementów nie będą akceptowane przez Zamawiających;
  - b) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji przewidujące formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kaucji gwarancyjnej) poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace lub jakiegokolwiek inne formy zatrzymania należnych Podwykonawcy należności za wykonane prace nie będą akceptowane przez Zamawiających;
  - c) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych

- Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiających, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiających będzie nieskuteczny oraz stanowić konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac; projekty umów oraz umowy nie zawierające przedmiotowych postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiających;
- d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 wraz z projektem takiej umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy; projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiających;
  - e) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) winny być one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzebranie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiających;
  - f) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo przedkładanych Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem tej umowy w sposób umożliwiający odniesienie do odpowiadającego mu wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty wynikającego ze złożonej przez niego oferty i określonego w niniejszej umowie, w szczególności cen jednostkowych wynikających ze Szczegółowej Kalkulacji Cenowej, o której mowa w niniejszej umowie, będzie stanowić podstawę braku ich akceptacji przez Zamawiających;
  - g) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji winny respektować wymagania wynikające z obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej w odniesieniu do pracowników Podwykonawcy; projekty umów oraz umowy nierespektujące wymagań obowiązującego prawa nie będą akceptowane przez Zamawiających;
  - h) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 do akceptacji nie przewidujące limitu łącznej wysokości kar umownych na poziomie maksymalnie wysokości kary za odstąpienie od umowy nie będą akceptowane przez Zamawiających.
- 7) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 8) Niezgłoszenie przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 w terminie określonym w pkt 2 w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiających.
  - 9) Niezgłoszenie przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 w terminie określonym w pkt 4 w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiających.
  - 10) Nieprzebranie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiających solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> KC, ani odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.
  - 11) Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiających uważa się za niezgłoszenie

Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiających solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> KC, ani odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.

- 12) Zamawiający zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczania kar ze strony Zamawiających, w przypadku minimum dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 3, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
  - 13) Zamawiający ponoszą odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane stanowiące przedmiot projektu umowy / umowy o podwykonawstwo – w takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane stanowiące przedmiot projektu umowy / umowy o podwykonawstwo.
  - 14) Zgodnie z art. 143b ust. 8 ustawy PZP Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, dotyczy jedynie umów o wartości wyższej niż 50 000,00 zł oraz umów o wartości równej, bądź przekraczającej 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 15) Przedłożenie Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, nie powoduje powstania po stronie Zamawiających solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> KC, ani odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.
  - 16) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 14 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
  - 17) Jeżeli przedłożona Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7 oraz art. 143b ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający 2 informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
  - 18) Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, zastosowanie ma zapis pkt 6 lit. e.
  - 19) Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w pkt 1 – 18 stosuje się do:
    - a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt 1, 3 i 14,
    - b) zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
- 3. Realizacja umowy w przypadku powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom:**
- 1) W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 w terminie 28 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, określającego zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dane poszczególnych umów o podwykonawstwo. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 aktualizację Wykazu określonego powyżej.
  - 2) W Wykazie, o którym mowa w pkt 1, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem obowiązku jego zgłoszenia Zamawiającym w ramach stosownej procedury, jeżeli dana umowa o podwykonawstwo podlega obowiązkowi zgłoszenia zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie (ust. 3.2.).

- 3) Każda zaistniała w okresie realizacji niniejszej umowy zmiana w zakresie danych objętych Wykazem, o którym mowa w pkt 1, będzie wymagała dokonania stosownej aktualizacji Wykazu w terminie niezwłocznym od jej zaistnienia.
- 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w pkt 1, oraz z zastrzeżeniem ust. 3.1 i 3.2.
- 5) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane zarówno Podwykonawcy, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia określonego w złożonej ofercie, jak i Podwykonawcy, którym w toku realizacji niniejszej umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie powierzone zostaną do wykonania dalsze prace, podlegają obowiązkowi zgłoszenia Zamawiającym zgodnie z określoną w ust. 3.2. procedurą zawierania umów o podwykonawstwo. Powyższy obowiązek dotyczy również umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
- 6) Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów o podwykonawstwo, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia Podwykonawcy przez Zamawiających lub żądania od Wykonawcy odsunięcia przedmiotowego Podwykonawcy od realizacji udzielonego Wykonawcy zamówienia publicznego. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiających określonych w niniejszej umowie.
- 7) Informacje w przedmiocie podwykonawstwa zawarte w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz zawarte w przedstawionym Wykazie, o którym mowa w pkt 1, nie stanowią zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 2 KC i nie mogą stanowić podstawy odpowiedzialności solidarnej Zamawiających za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy należnego mu z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
- 8) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 9) W zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy obejmującego zamówienie na roboty budowlane odbiory prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiających umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, muszą być dokonywane przy udziale przedstawiciela Zamawiających. Zarządzający dokona odbioru wykonanych w ramach podwykonawstwa robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy poprzez sporządzenie protokołu przy udziale przedstawicieli Zamawiających, Wykonawcy oraz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) robót budowlanych.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie i stanowi nienależyte wykonanie umowy w rozumieniu wskazanej w umowie podstawy do skorzystania z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiających.
- 11) W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, w realizacji którego uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, warunkiem wypłaty przez Zamawiających wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac / robót jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiających umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającym umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac / robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
- 12) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w pkt 11, kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 złożona do depozytu sądowego na

podstawie art. 143c ust. 5 pkt 2 ustawy PZP, zgodnie z art. 467 – 470 KC albo Zamawiający 1 lub Zamawiający 2 dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt 11, na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie w formie zgłoszenie w formie pisemnej uwag w zakresie określonym w art. 143c ust. 4 ustawy PZP w terminie 7 dni od dnia doręczania mu informacji w tym przedmiocie.

Powyższe nie oznacza przejęcia przez Zamawiających solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.

- 13) W sytuacji określonej w pkt 12 Wykonawcy nie przysługują od Zamawiających odsetki, o których mowa w art. 481 KC – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
- 14) W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiających wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową jest przedłożenie wraz z tą fakturą dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiających umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającym umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającą zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom).
- 15) W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiających względem Podwykonawcy w sytuacjach określonych art. 647<sup>1</sup> KC i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiających i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Strony umowy zgodnie oświadczają oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiających na rzecz Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu zamówienia określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiających, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciężająca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
- 16) Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z Podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiających, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającymi.
- 17) Zamawiający 1 i Zamawiający 2 dokonują płatności wynagrodzenia umownego (również bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców – zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy) odrębnie w zakresie dotyczącym Zadania nr 1 i Zadania nr 2. Zamawiający nie są wzajemnie i solidarnie odpowiedzialni za własne zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej umowy – Zamawiający 1 jest odpowiedzialny za zobowiązania finansowe dotyczące Zadania nr 1, a Zamawiający 2 jest odpowiedzialny za zobowiązania finansowe dotyczące Zadania nr 2. Każdy z Zamawiających odpowiada jedynie za własne zobowiązania i nie odpowiada za zobowiązania drugiego z Zamawiających.

#### **4. Personel i sprzęt Wykonawcy**

- 1) Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiających. Zamawiający zaakceptują każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje, doświadczenie i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
- 2) Jeżeli Zamawiający zwrócą się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to



wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

- 3) Przy realizacji robót wykonawca użyje podstawowy sprzęt wymieniony w ST, lub też inny sprzęt w przypadku gdy jego wydajność i jakość będą takie same lub wyższe jak wymienione w ST.

#### **5. Zapewnienie dostępu do terenu budowy**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającym, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane. Wykonawca z tego tytułu nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane wyłącznie przez przedstawicieli Zamawiających w związku z zapewnieniem im dostępu do placu budowy.

#### **6. Dokumentacja budowy**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową Zamawiających i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:

- a) dziennik budowy
- b) projekt budowlany i Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), Zgłoszenie robót
- c) projekt wykonawczy, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i przedmiar robót stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych
- d) protokoły odbiorów robót
- e) dokumentację powykonawczą.

- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Zamawiającym następujących dokumentów:

- a) projektu organizacji robót,
- b) szczegółowego harmonogramu robót i finansowania,
- c) planu BIOZ,
- d) programu zapewnienia jakości
- e) umów ubezpieczenia.

#### **7. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia**

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

#### **8. Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia na okres od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiających terenu budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące na kwoty określone poniżej dla następujących wypadków, które są spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy i ryzyko Zamawiających:

- a) szkody w dokumentacji projektowej, w robotach, urządzeniach i materiałach oraz w dokumentacji budowy
- b) wady i braki w dokumentacji projektowej Wykonawcy
- c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiających (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem umowy
- d) nieszczęśliwe wypadki
- e) szkody osób trzecich;

Zagrożenia opisane w lit. a – e powinny być ubezpieczone zgodnie z wymaganym zakresem ubezpieczenia określonym w poniższej tabeli:

- 2) Wymagania ubezpieczeniowe:

#### **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

**polisa oddzielna OC dla kontraktu**

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	
Ubezpieczający	Wykonawca (strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń)
Ubezpieczony	Wykonawca, <b>podwykonawcy</b> (jeśli wykonawca deklaruje ich zatrudnienie)
Okres ubezpieczenia dla umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej	od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego + 3 miesiące (dla kontraktów trwających dłużej niż 1 rok – polisa może być wystawiona na okres 1 roku z obowiązkiem złożenia nowej polisy przed terminem zakończenia poprzedniej polisy)
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (o.c. deliktowa i kontraktowa).  Uwaga: Zamawiający wymaga <u>odrebnej polisy</u> do przedmiotowego kontraktu, obejmującej zakresem ubezpieczenia przedmiot zamówienia.	suma gwarancyjna: nie mniej niż równowartość <b>100%</b> wartości kontraktu brutto (nie więcej niż 20 mln zł) na jedno i wszystkie zdarzenia limit łączny na szkody rzeczowe i osobowe Udział własny w szkodzie – wyjaśnienie pod tabelą
<b>Zakres ubezpieczenia o.c.</b> (włączenie klauzul dodatkowych, jeśli zakres podstawowy ubezpieczenia OC nie obejmuje niżej wymienionych ryzyk)	minimalne wymagane podlimity sumy gwarancyjnej dla klauzul
1) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wyniku z ich nienależytego wykonania;	1) do wysokości sumy gwarancyjnej
2) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – jeśli realizacja kontraktu wymaga użycia takich urządzeń	2) do wysokości sumy gwarancyjnej
3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej	3) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
4) szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług przez osoby objęte ubezpieczeniem - jeśli realizacja kontraktu jest związana z takim ryzykiem	4) min. 50% wartości kontraktu brutto nie więcej niż 1 mln zł
5) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa	5) do wysokości sumy gwarancyjnej

Udział własny w szkodzie:

Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia nie zawierała udziału własnego, franszyzy redukcyjnej czy też franszyzy integralnej. Jeśli wykonawca wyznacza w umowie ubezpieczenia udział własny, franszyzę redukcyjną lub franszyzę integralną – wtedy do umowy należy wprowadzić następującą zasadę wypłaty odszkodowań:

wypłata odszkodowania będzie realizowana na rzecz poszkodowanego w pełnej wysokości wyliczonej przez ubezpieczyciela wartości szkody – bez potrącania ustalonych w polisie franszyz/udziałów własnych. Ubezpieczony każdorazowo po realizacji wypłaty odszkodowania na rzecz poszkodowanego będzie zobowiązany do zwrotu na konto ubezpieczyciela kwoty wynikającej z franszyzy określonej w polisie.

W przypadku wprowadzenia w/w zapisu dotyczącego wypłaty odszkodowań – o wysokości franszyzy / udziału własnego decyduje ubezpieczony.

## UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWY I MONTAŻU

Postanowienia ogólne dotyczące ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu	
Ubezpieczający - strona odpowiedzialna za zawarcie i utrzymanie w mocy wymaganych ubezpieczeń	Wykonawca
Ubezpieczony	Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy
Okres ubezpieczenia dla ryzyk budowy i montażu	od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy do daty odbioru końcowego + okres konserwacji minimum 3 miesiące
Wymagany zakres ubezpieczenia	suma ubezpieczenia i udział własny
Ubezpieczenie - robót kontraktowych; - materiałów oraz instalacji będących przedmiotem budowy / montażu;  w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu z włączeniem klauzuli reprezentantów	Sumę ubezpieczenia stanowi wartość kontraktu brutto (cena ofertowa brutto z podatkiem VAT)  Maksymalny udział własny: 10.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury / sił przyrody 5.000,0 PLN dla pozostałych szkód  Limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie: min. 20% wartości szkody
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w mieniu znajdującym się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu właściciela lub zarządcy nieruchomości, na której prowadzone są roboty .	Suma ubezpieczenia: min. 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia  Maksymalny udział własny: 10.000 PLN dla szkód rzeczowych powstałych na skutek żywiołów natury/sił przyrody 5.000,0 PLN dla pozostałych szkód
Włączenie klauzuli rozszerzającej zakres ochrony o szkody w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałe w okresie gwarancyjnym (po dacie odbioru) oraz szkody powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano –montażowych w podstawowym okresie ubezpieczenia. (konserwacja – rozszerzone pokrycie).	Okres konserwacji: minimum 3 miesiące  Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN
Włączenie klauzul rozszerzających zakres ochrony – pokrycie ryzyka producenta i ryzyka projektanta.	Suma ubezpieczenia: wartość kontraktu brutto Maksymalny udział własny 5.000,0 PLN

- 2) Umowy i polisy ubezpieczenia spełniające powyższe wymagania zostaną dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu 2 najpóźniej na dwa dni przed ustaloną datą przekazania terenu budowy.
- 3) Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach określonych w powyższej tabeli.
- 4) Jeżeli wraz z dowodami opłacenia składek wykonawca nie dostarczy jakiegokolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający wezwą Wykonawcę do ich dostarczenia w terminie 5 dni kalendarzowych od wezwania. W przypadku niedostarczenia umów jw. w wyznaczonym terminie Zamawiający mają prawo odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 5) Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiających.
- 6) Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

### 9. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

- 1) Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
- 2) W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie

ciała, śmierć oraz szkodę w mieniu stanowiącą własność Zamawiających, osób trzecich lub Wykonawcy.

#### **10. Roboty tymczasowe**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **11. Wykopaliska i odkrycia**

Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innych bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiających. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiających o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

#### **12. Koszt napraw**

Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt.

#### **13. Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umów o pracę**

- 1) Zamawiający wymagają, aby w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy*, zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami”, zatrudnione były w okresie wykonywania przez nie czynności na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w OPZ.
- 2) W terminie 28 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2:
  - a) pisemne oświadczenie o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, o których mowa w pkt 1,
  - b) pisemne oświadczenie w przedmiocie niezatrudniania przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników na warunkach nierespektujących obowiązujących regulacji prawa pracy, w tym wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i/lub minimalnej stawki godzinowej.
- 3) Na żądanie Zamawiających w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielom Zamawiających, o którym mowa w § 8 ust. 3 pkt 3, aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, o których mowa w pkt 1, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
- 4) Zamawiający mają prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającym możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający mają prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym zakresie, w tym umów o pracę. Ponadto Zamawiający są uprawnieni do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę. Zamawiający mogą również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców.
- 5) Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w pkt 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.

- 6) Niespełnianie wymogów, o których mowa w pkt 1 – 4, w tym nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji zgodnie z pkt 2 – 4, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący prace zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych (dotyczy pracowników, którzy mają dostęp do danych osobowych) oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących prace oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

## **KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT**

### **§ 10**

#### **1. Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót**

- 1) Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa program zapewnienia jakości, stanowiący integralną część dokumentów budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 3) Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt 2, nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

#### **2. Ujawnianie i usuwanie wad i usterek w czasie realizacji robót**

- 1) W przypadku ujawnienia wad i usterek w robotach Zamawiający mają prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na własny koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiających na usunięcie, to Zamawiający mogą zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający są zobowiązani powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
- 2) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiających zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. Przed sporządzeniem ekspertyzy Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiających, osoby/podmiotu, która sporządzać będzie próbę, badanie, odkrycie lub ekspertyzę. Nie zgłoszenie przez Zamawiających w ciągu 7 dni zastrzeżeń do kandydatury osoby / podmiotu sporządzającej próbę, badanie, odkrycie lub ekspertyzę oznacza jej akceptację.

#### **3. Odbiory**

##### **1) Rodzaje odbiorów**

Do podstawowych obowiązków Zamawiających należy dokonywanie odbiorów robót – z uwzględnieniem zasad wskazanych w niniejszej umowie.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory częściowe – dotyczące poszczególnych opracowań dokumentacyjnych (lub ich wyodrębnionych części), dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID lub zgodą właściwego organu na prowadzenie robót
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
  - c) odbiór końcowy
  - d) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji
  - e) odbiór gwarancyjny.
- 2) Odbioru opracowań dokumentacyjnych (lub ich wyodrębnionych części), dokumentacji projektowej dokonuje się w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę:
- kompletnego opracowania projektowego lub jego wyodrębnionej części zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającymi (w zakresie odbioru opracowań dokumentacyjnych lub ich wyodrębnionych części)

- kompletnej i wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w zakresie odbioru dokumentacji projektowej).

Odbiory częściowe mogą być dokonywane wspólnie przez Zamawiających lub przez każdego z Zamawiających z osobna (jeżeli odbierane prace dotyczą prac ściśle związanych z Zadaniem nr 1 lub Zadaniem nr 2 – wówczas ich odbioru może dokonać odpowiednio Zamawiający 1 lub Zamawiający 2).

- 3) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu tych robót – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 4) Odbioru końcowego dokonuje się w terminie 14 dni po całkowitym zakończeniu bez wad (z zastrzeżeniem pkt 8) wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez Wykonawcę w ramach zgłoszenia gotowości odbiorowej (zgodnie z § 4 ust. 7) oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zarządzającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zarządzającego.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zarządzającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiających oraz w obecności Wykonawcy.
- 6) W terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu kompletny operat kolaudacyjny. Niedostarczenie kompletnego operatu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z § 4 ust. 7 powoduje niemożność dokonania odbioru końcowego robót do czasu uzupełnienia wszystkich brakujących / prawidłowych dokumentów i stanowi okoliczność obciążającą Wykonawcę, chyba że wykaze on, że niedostarczenie tych dokumentów spowodowane zostało zaistnieniem okoliczności od niego niezależnych.
- 7) Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
- 8) Stwierdzenie istotnych wad w zgłoszonym przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiocie umowy powoduje niedokonanie odbioru (uniemożliwiając jego dokonanie), a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającymi i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający zobowiązują się dokonać odbioru w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia – jeżeli zgodnie z zapisami pkt 3 – 7 dokonanie odbioru jest możliwe. Strony zgodnie postanawiają, iż wadą istotną jest wada, która uniemożliwia lub znacznie utrudnia korzystanie z przedmiotu umowy.
- 9) Dokonanie odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur końcowych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. c – na Zamawiającego 1 i Zamawiającego 2.
- 10) Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiających z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy (albo Wykonawcy zastępczego) w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.
- 11) Odbiór gwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiających przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokolarnej po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości pod warunkiem, że zostały one zgłoszone przez Zamawiających Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia przy czym wady te powinny zostać ujawnione i zgłoszone w okresie gwarancji jak i rękojmi za wady. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
- 12) Wykonawca w zakresie dotyczącym Zadania nr 1 zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach Inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym (każdy w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji

elektronicznej na płycie CD w formacie ustalonym z Zamawiającym 1) w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym doręczona Wykonawcy decyzja, o pozwoleniu na użytkowanie stała się wykonalna, a w wypadku przejścia do użytkowania części robót przez Zamawiającego przed zakończeniem całości robót budowlanych w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie części robót przejętych przez Zamawiającego 1 lub podmioty działające w imieniu Zamawiającego 1 do użytkowania przed zakończeniem całości robót budowlanych, lecz w obu opisanych powyżej sytuacjach - nie później niż przed dniem odbioru końcowego.

- 13) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, na wytworzone środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, zmiany w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Inwestycji z uwzględnieniem podziału na grupy KŚT zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego 1.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wykazu środków trwałych zawierającego przyporządkowane wartości środka trwałego do wystawionych w ramach realizacji przedmiotu umowy faktur w szczególowości wynikającej z tabeli, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
- 15) Czynności w zakresie odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych mogą być wykonywane w imieniu Zamawiającego przez podmioty lub jednostki zarządzające przedmiotem umowy po jego ostatecznym wykonaniu.

## ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

### § 11

#### 1. Wynagrodzenie Wykonawcy

- 1) Zamawiający mają obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia wyłącznie za faktycznie wykonane prace. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia jest ostateczna niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji (z zastrzeżeniem zapisów szczegółowych zawartych w niniejszej umowie).
- 2) Zamawiający będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych odrębnie na Zamawiającego 1 i Zamawiającego 2 – w zależności, czy przedmiot faktury dotyczy Zadania nr 1, czy Zadania nr 2:
  - a) Zamawiający 1 – pokrywa wynagrodzenie w kwocie ..... zł dotyczące Zadania nr 1,
  - b) Zamawiający 2 – pokrywa wynagrodzenie w kwocie ..... zł dotyczące Zadania nr 2,zgodnie z WWER.  
Wymaga się, aby faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy odnosiły się w swojej treści wyraźnie do przedmiotu Zadania nr 1 / Zadania nr 2.
- 3) Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca wraz z fakturami końcowymi, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c, zobowiązany jest do przedłożenia dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) za zrealizowane przez nich roboty oraz listy Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy.
- 5) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
- 6) Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiających. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

#### 2. Rozliczenia i płatności

- 1) Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, płatne będzie na podstawie:
  - a) faktur za wykonane opracowania dokumentacyjne (lub ich wyodrębnione części) lub dokumentację projektową wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót umożliwiającej realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystawianych w oparciu o protokoły zdawczo-odbiorcze odbioru częściowego; faktury te dotyczą wynagrodzenia wskazanego w poz. 1 i 4 WWER;
  - b) faktur przejściowych wystawianych średnio jeden raz w miesiącu w oparciu o Wykaz robót wykonanych częściowo (sporządzany zgodnie ze stopniem zaawansowania wykonanych robót, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) oraz Szczegółową Kalkulację Cenową, o której mowa w pkt 5, przy czym łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego za roboty w zakresie Zadania nr 1 (tj. sumy poz. 2 i 3 WWER) oraz 90 % wynagrodzenia umownego za roboty w zakresie Zadania nr 2 (tj. sumy poz. 5 i 6 WWER);
  - c) faktur końcowych o wartości co najmniej 10 % wynagrodzenia umownego za roboty w zakresie Zadania nr 1 (tj. sumy poz. 2 i 3 WWER) oraz 10 % wynagrodzenia umownego za roboty w zakresie Zadania nr 2 (tj. sumy poz. 5 i 6 WWER), wystawionych na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2) W przypadku, gdy z dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury wskazanych w pkt 1 nie będzie wynikało, jaka część wynagrodzenia przypada na infrastrukturę (nakłady inwestycyjne) związane wyłącznie z transportem publicznym (w szczególności takie jak: zatoki autobusowe, wiaty przystankowe, chodniki przy zatokach autobusowych, bus pasy) Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenie określające wysokość tych kwot.
- 3) W zakresie przedmiotu niniejszej umowy, w realizacji którego uczestniczą Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturami przedkładać dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 3.2. pkt 11 –14.
- 4) Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom wykonania innego zakresu zamówienia niż wskazany w ofercie bez uprzedniego ujawnienia informacji w tym przedmiocie w ramach Wykazu, o którym mowa w § 9 ust. 3.3. pkt 1, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
- 5) Podstawą rozliczeń z Wykonawcą, o których mowa w ust. 2, będzie przedstawiona przez Wykonawcę w ciągu 28 dni od daty pozyskania decyzji ZRID (zgody budowlanej) przedstawiająca rozbić ceny ofertowej (całkowitego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2) na poszczególne asortymenty robót, zatwierdzona przez Zamawiających Szczegółowa Kalkulacja Cenowa. (SKC) Zamawiający w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia dokonają akceptacji przedstawionej Szczegółowej Kalkulacji Cenowej albo wezwą Wykonawcę do jej zmiany w wyznaczonym terminie w szczególności gdy ceny jednostkowe będą odbiegać o więcej niż 40% od średnich cen z SEKOCENBUD lub innych wydawnictw branżowych (obowiązujących w dacie sporządzenia tej kalkulacji). Zatwierdzona przez Zamawiających Szczegółowa Kalkulacja Cenowa stanowi podstawę dokonywania rozliczeń w zakresie określonym w ust. 2
- 6) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
  - a) Faktury wystawiane na Zamawiającego 1:

<u>NABYWCA:</u>	Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków NIP: 6761013717
<u>ODBIORCA:</u>	Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie ul. W. Reymonta 20, 30-059 Kraków
  - b) Faktury wystawiane na Zamawiającego 2:

<u>NABYWCA:</u>	Województwo Małopolskie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków NIP: 676-217-83-37
<u>ODBIORCA:</u>	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków

Faktury należy składać do Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 (wskazanego na fakturze Odbiorcy).



- 7) Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 na rachunek Wykonawcy .....
- 8) Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu.
- 9) Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2.
- 10) Każdy z Zamawiających podnosi odpowiedzialność wyłącznie w zakresie swojego zadania (Zamawiający 1 – odnośnie Zadania nr 1, Zamawiający 2 – odnośnie Zadania nr 2).
- 11) Zgodnie z art. 17 ust. 2 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Podatek VAT należny z tytułu przedmiotu umowy rozliczają Zamawiający. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (tj. w kwocie netto).
- 12) W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, zawartej pomiędzy państwem siedziby Wykonawcy i Rzeczpospolitą Polską, wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiających kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.
- 13) Zapisy ust. 11 i 12 obowiązują tylko w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca nieposiadający siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, które uczestniczyłyby w tej transakcji.
- 14) W przypadku, gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktury VAT wystawiane będą przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawców i na jego rzecz Zamawiający dokonają płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcom.
- 15) Z chwilą uregulowania przez Zamawiających względem pełnomocnika (lidera) należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiających żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.
- 16) Zapisy ust. 14 i 15 obowiązują tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum).

## **ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU**

### **§ 12**

#### **1. Zakończenie robót**

- 1) Wykonawca przygotowuje materiały do wniosku o pozwolenie na użytkowanie przed terminem realizacji określonym w § 4 ust. 4.
- 2) Okoliczność zakończenia robót Wykonawca zgłasza na piśmie zgodnie z § 10 ust 3.

#### **2. Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót**

- 1) Wykonawca ponosi wobec Zamawiających odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w okresie ustalonym w § 4 ust. 8 i na zasadach określonych w KC.
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości na okres podany w § 4 ust. 8.
- 3) Dokument gwarancyjny w rozumieniu KC stanowią zapisy niniejszej umowy (§ 4 ust. 8).
- 4) Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiających z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
- 5) Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym sieci elektroenergetycznych dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ust. nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego

- przedmiotu objętego gwarancją w zakresie dotyczącym sieci elektroenergetycznych na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.
- 6) Zamawiający mogą zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiających. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci elektroenergetycznych, gazowych itp. powinno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie.
  - 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie opisanym w pkt. 7 Zamawiający mogą zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający są zobowiązani powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
  - 8) Do biegu terminu gwarancji i rękojmi stosuje się art. 581 KC.
  - 9) Każdy z Zamawiających może samodzielnie wykonywać przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi uprawnienia (Zamawiający 1 – w odniesieniu do Zadania nr 1, a Zamawiający 2 – w odniesieniu do Zadania nr 2).
  - 10) **Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającym rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5, z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które udziela 60-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
  - 11) Czynności w zakresie zgłaszania wad i ich egzekwowania mogą być wykonywane w imieniu Zamawiającego przez podmioty lub jednostki zarządzające przedmiotem umowy po jego ostatecznym wykonaniu.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 KC Zamawiający zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiających, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiających, jeżeli:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie umownym
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, chyba że Wykonawca wykaże, iż niedotrzymanie tych terminów wynika z przyczyn od niego niezależnych
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 28 dni
  - 5) Wykonawca nie zgłasza robót do odbioru końcowego mimo upływu terminu realizacji umowy, chyba że Wykonawca wykaże, iż niedotrzymanie tego terminu wynika z przyczyn od niego niezależnych
  - 6) Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających zawarcie wymaganych umów ubezpieczenia oraz opłaconych polis w terminach określonym w § 9 ust. 8
  - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową
  - 8) Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w niniejszej umowie

- 9) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych dokumentów i informacji w zakresie wykazania spełnienia tych wymogów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiających ma skutek na przyszłość w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiających z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania umowy).
4. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych oraz bez prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń o utracone korzyści.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomią Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będą mogli spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiających obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiających odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych,
  - 3) w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiających sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku wraz kosztorysem powykonawczym wg stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót wykonanych oraz robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązani są do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 11 ust. 2 pkt. 4
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## KARY UMOWNE

### § 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 4 ust. 4 terminu wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 4 ust 5 przy ustalaniu dnia wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiających terminu na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, ,

- 5) nieprzedłożenia Zamawiającym do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającym poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego zakresu robót wykonywanych w podwykonawstwie za każdy przypadek uchybienia temu obowiązкови,
  - 8) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 11 ust. 1 pkt 5 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2,
  - 9) niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienia wymogów związanych z wykazaniem spełniania tego obowiązku – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2.
  3. Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego 1 i Zamawiającego 2 (rozdzielonych proporcjonalnie w stosunku do wartości zadań / robót) w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiających, a w przypadku braku takiego wyznaczenia w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
  7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

## **PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ (PRAWA AUTORSKIE)**

### **§ 15**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiających majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie korzystania z nich na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i we wszystkich krajach za granicą, na następujących polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:
  - a) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej, jak i w sieciach multimedialnych na wszystkich nośnikach danych
  - b) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a;
  - c) publiczne udostępnienie nośników;
  - d) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie;

- e) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
  - f) wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
  - g) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
  - i) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej;
  - j) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - k) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu;
  - l) w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych i innych, wykorzystywanie utworów do realizacji urządzeń elektroenergetycznych i innych oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiających również prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań przedmiotu umowy, w tym do rozporządzania i korzystania w zakresie, o którym mowa w ust. 1.
  3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, dotyczy również powstałych w wyniku wykonywania przez Zamawiających uprawnień, o których mowa w ust. 4, i nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiających autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiających wynikających z przyjętego przez nich sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
    - a) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
    - b) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów, w tym wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiających czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworu.
  5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem wyłącznie jego twórczości lub jego podwykonawców i nie będzie naruszała praw majątkowych ani osobistych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się również, że przed dostarczeniem dokumentacji projektowej Zamawiającym nie dokona żadnych rozporządzeń autorskimi prawami majątkowymi, nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z tych praw, ani nie dokona ograniczeń wykonywania autorskich praw osobistych.
  6. Łącznie z przekazaniem dokumentacji projektowej w tym również w przypadku przekazania części dokumentacji projektowej, w razie odstąpienia częściowego lub rozwiązania umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiających prawa autorskie majątkowe do przekazanego przedmiotu zamówienia i prawa do wykonywania praw zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia. Powyższe dotyczy również osobistych praw autorskich.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek dokumentacji projektowej (zmian, adaptacji, aktualizacji) oraz wykorzystywanie jej w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, łącznie z prawem do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.
  8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek opracowań oraz wykorzystywanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej.
  9. Wykonawca do Protokołu przekazania prac projektowych dołączy oświadczenia projektantów o zobowiązaniu do pełnienia nadzoru autorskiego.
  10. Wykonawca przenosi na Zamawiających wyłączne prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

11. Wykonawca oświadcza, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiających przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

## ZMIANY UMOWY

### § 16

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewidują możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidywanych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
    - e) zawieszeniem robót przez Zamawiających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów KC, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
    - h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
      - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
      - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
      - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiających lub inne

- podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - l) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - m) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - n) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, itp.),
  - o) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiających; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiających,
  - 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiających; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
    - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektanta, Kierownika Budowy; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiających, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiających warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
  - 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia; ewentualne udzielenie zamówień dodatkowych będzie opierać się o kalkulację cen jednostkowych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, ORGBUD, INTERCENBUD, itp.) aktualnych w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana;

- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiających i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiających i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, która została zastrzeżona przez Zamawiających jako kluczowa część zamówienia do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiających i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - e) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiających i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiających, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiających z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiających jako dysponentów środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych zlokalizowanych na terenie budowy, nawierzchni, chodników i ciągów pieszo-rowerowych, zatok autobusowych, obiektów inżynierskich, elementów odwodnienia, oświetlenia drogi, docelowej organizacji ruchu, czy urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,



- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 23 i 141 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiających przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiających jako dysponentów środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiających z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
- 12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy (wraz z przeniesieniem praw autorskich do wykonanych opracowań projektowych oraz udzieleniem gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres umowy) i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy lub realizacji przedmiotu opracowań projektowych w świetle wymagań określonych przez Zamawiających, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 17

1. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy PZP i PB oraz odpowiednie przepisy KC.
3. Językiem umowy będzie język polski.
4. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiających (Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2 – w zależności, czy spór będzie dotyczyć Zadania nr 1, czy Zadania nr 2), ewentualnie Zamawiającego 2 (w przypadku, gdy spór dotyczyć będzie całego zamówienia).
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, umowa w pozostałej części zachowuje ważność, a w miejsce nieważnego lub nieskutecznego postanowienia wstąpi odpowiednio ważne i skuteczne postanowienie, które najpełniej będzie oddawało zgodną wolę Stron.
6. Wzory stanowiące załączniki do umowy:
  - wzór wykazu rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami
  - tabela – wykaz środków trwałych
  - oświadczenie.
7. Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, z tego po dwa egzemplarze dla Zamawiających i dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY 1:**  
(upoważnieni przedstawiciele)

**ZAMAWIAJĄCY 2:**  
(upoważnieni przedstawiciele)

**WYKONAWCA:**  
(upoważnieni przedstawiciele)





.....  
pieczęć firmowa podwykonawcy

.....  
miejsowość i data

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „.....”

### OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu..... z siedzibą w .....(kod pocztowy .....-.....),  
ul..... NIP:..... REGON:..... w  
związku z realizacją dostawy/usługi/roboty budowlanej\* w  
zakresie.....

na podstawie umowy zawartej z..... nr..... z dnia..... oświadczam, że:

- została/y wykonana/e dostawa/usługa/roboty budowlane \* na kwotę ..... zgodnie  
fakturą VAT nr..... z dnia.....
- kwota została zapłacona w całości \*
- wynagrodzenie w kwocie do zapłaty.....(wskazać kwotę z faktury do zapłaty) wynikającej z ww.  
faktury zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie przez..... potrąceń/zatrzymań  
zabezpieczenia wynikających z ww. umowy dotyczącej realizacji inwestycji pn.:  
„.....”

w łącznej kwocie.....(wskazać łączną kwotę wszystkich potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia)  
\*

**Oświadczam/y, że nie kwestionuję/my podstawy i wysokości naliczonych potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia do ww. faktury.**

W związku z powyższym oświadczam/my, że wynagrodzenie wymagalne z tytułu ww. umowy w zakresie faktury nr..... z dnia ..... w kwocie ..... zostało zapłacone w kwocie..... po potrąceniu kwoty wymienionej powyżej, co jest równoznaczne z tym, że nie będą wnoszone żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego i/Zamawiającego 2, w szczególności roszczenia na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

Powyższa kwota została zapłacona w terminie/ po terminie \*

.....

data, czytelny podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy oraz pieczęć firmowa

\*niepotrzebne skreślić